

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
Số: 183/TB-THADS-KV1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ninh, ngày 03 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 16/2024/QĐST-DS ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp nhập);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 917/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp nhập);

Căn cứ biên bản tự nguyện giao tài sản để kê biên ngày 31/10/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Quảng Ninh

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Quảng Ninh, địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng 85m2 đất ở được giới hạn bởi các điểm 1,2,3,4,1; địa chỉ thửa đất: Ô số 6 lô LK8, khu Tái định cư Khe Cá, phường Hà Phong, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO283540, số vào sổ cấp GCN: CH31421 do UBND thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 31/05/2019; theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0031/2021/BĐ ngày 15/06/2021 giữa Ngân hàng TMCP Phương Đông với anh Đỗ Đức Hùng và chị Nguyễn Thị Hương(trước khi sáp nhập).Hiện trạng tài sản: Đất trống.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

3. Biểu phí dịch vụ thẩm định giá.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 03 tháng 11 năm 2025 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 05 tháng 11 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Quảng Ninh, địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Văn Hùng